



Te koop

EDE, Schaapsweg 61 E

Vraagprijs € 339.500,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	251m ³
Woonoppervlakte:	68m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	12m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500,- k.k.
Servicekosten	€ 116,22
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	251 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label A

CV ketel

CV ketel Intergas
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2010
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1
Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft kabel-tv Ja
Heeft een lift Ja
Tuin aanwezig Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja



Omschrijving

Bent u klaar voor een nieuwe stap op de woningmarkt of zoekt u als starter naar uw eerste appartement? Dan is dit een uitgelezen kans!

Dit stijlvol afgewerkte, energie zuinige, begane grond appartement beschikt over twee slaapkamers, veel daglicht, een luxe keuken, een ruim terras/een kleine tuin en een vaste parkeerplaats op eigen terrein. Spreken deze kenmerken u aan? Lees dan verder!

Dit fantastische, luxe, gestoffeerde appartement ligt op loopafstand van het bruisende centrum van Ede. Hier vindt u een groot aanbod aan winkels, gezellige terrasjes, restaurants, een bioscoop en een schouwburg. Wilt u ontspannen na een drukke werkweek? De nabijgelegen bossen en de Ginkelse Heide bieden volop mogelijkheden. Ook sportliefhebbers komen aan hun trekken bij een van de vele fitnesscentra of sportverenigingen voor zowel binnen- als buitensporten in Ede. Het Intercitystation Ede-Wageningen ligt op slechts 10 minuten fietsen en biedt goede verbindingen richting Arnhem en Utrecht.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 2010) met een afgesloten entree, bellentableau, brievenbussen, lift en gemeenschappelijke fietsenberging.

Indeling appartement

Entree, hal, garderobe, toegang tot de slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer. Vanuit de lichte woonkamer bereikt u via openslaande deuren, voor een heerlijk binnen/buiten gevoel, het royale, op het oosten gelegen terras/tuintje. De luxe, moderne open keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasmachine, koel/vries combinatie, inductiekookplaat en een luxe afzuigkap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met prettig lichtinval. De moderne, luxe badkamer is uitgevoerd met een wastafel meubel met waskom en een inloofdouche met regendouche. Heeft u extra opbergruimte nodig? De inpandige berging biedt voldoende ruimte en herbergt tevens de cv-opstelling en ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaat-vloer.

Buiten

Het ruime, beschutte terras biedt voldoende ruimte voor een loungeset, zodat u heerlijk kunt ontspannen op een vrije dag of na een drukke werkdag.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A
- Instapklaar, sfeervol appartement met eigen tuin/terras, gelegen op het noord-oosten
- Woonoppervlakte: 68m²
- 2 slaapkamers
- Eigen parkeerplaats achter het complex
- Eigen Cv-installatie
- Gezonde Vereniging van Eigenaren
- Bijdrage VvE € 116,22 per maand
- Dichtbij openbaar vervoer
- Aanvaarding kan op korte termijn

Bovenstaande informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond

Schaapsweg 61E - Ede
Begane Grond



Plattegrond





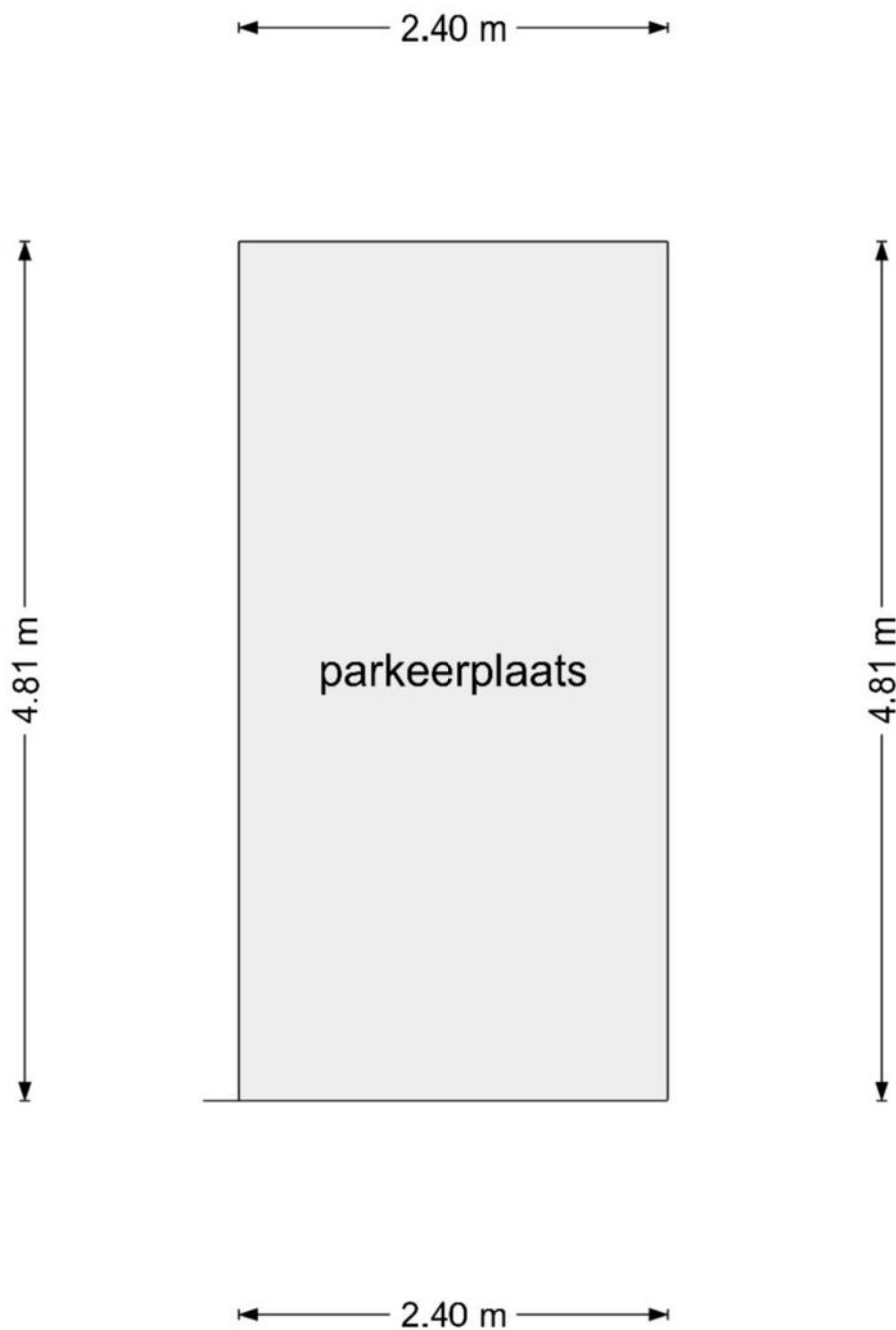




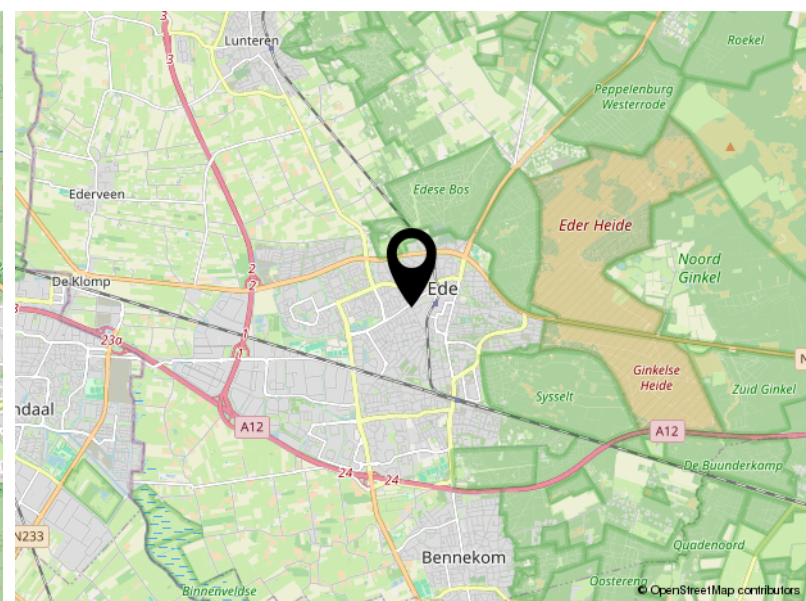
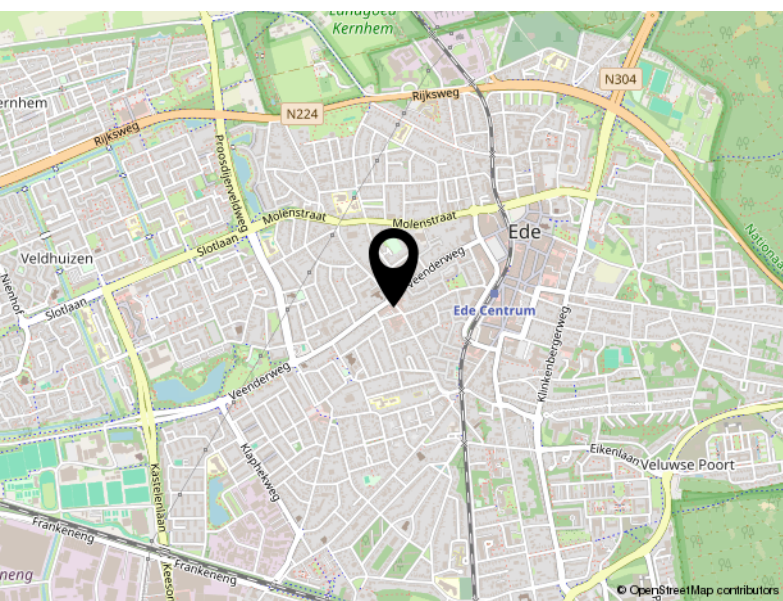
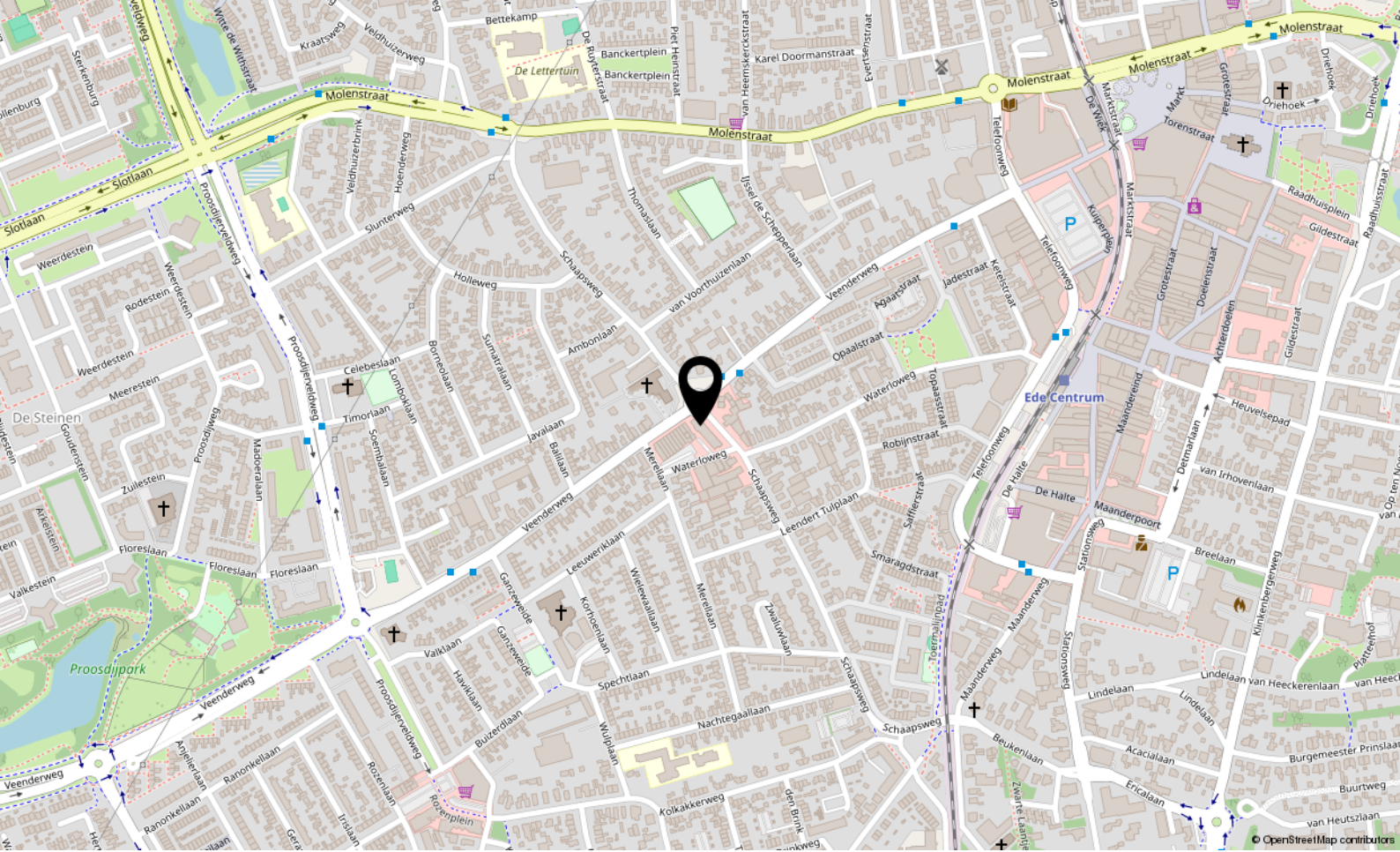


Plattegrond

**Schaapsweg 61E - Ede
Parkeerplaats**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

SCHAAPSWEG 61 E

Ede

Bekijk deze woning online!

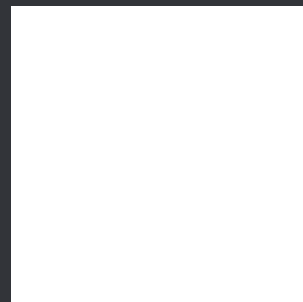
[schaapsweg61 e.nl](https://schaapsweg61.e.nl)



Schaapsweg 61 E, Ede



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info